



Niveauforskelle gav havudsigt

Kunden købte huset med henblik på en totalrenovering, idet huset stod fuldstændig, som det blev bygget i 1974 med alt, hvad dertilhørende. Kunden havde gode erfaringer fra tidligere boligkøb og var selv vokset op i et hus fuldstændigt magen til. De havde derfor en god ide om, hvilket behov og ønsker de havde, og Lokato har tegnet ud fra dette tydelige behov.

For dem, der har været i huset før Lokato blev sat på sagen, er huset på Tulipanparken ikke til at genkende.

Husets ejere var meget bevidste om deres ønsker til renoveringen, idet de havde boet i huset i noget tid, før de tog kontakt til Lokato for at få skabt deres drømmehus.

Lokato har derfor kunne tegne familiens nye planløsning ud fra nogle tydeligt definerede ønsker og behov, og ejerne har kunnet tage ejerskab på deres projekt fra starten af.

“Lokato har givet os et trygt forløb fra start til slut. De har været med helt fra idéfasen til en totalombygning til gennemførelse af selve ombygningen. De har været suveræne til at visualisere vores ideer på de indledende møder, hvilket har tydeliggjort resultatet”.

Fra seks små værelser til fire store rum

Lokato kom med som totalentreprenør på projektet og stod for både skitsering, projektering og byggeledelse.

Huset bestod oprindeligt af seks små værelser, bad, toilet, bryggers, stue, spisestue, køkken, entre og et mindre depot. Familien havde et ønske om at få skabt nogle store, lyse værelser og åbne fællesarealer.

Plantegningen blev derfor tegnet på ny, så løsningen levede op til behovene:

- Et forældresoveværelse med stort walk-in
- Et stort, fælles børneværelse
- Et gæsteværelse
- Et mindre kontor

Rolle & ydelser

Skitsering, projektering, byggeledelse

Entrepriseform

Totalentreprise

Projekt-år

2018 & 2021

- Et stort, nyt køkken-alrum i forbindelse med stue
- En ny entre
- To nye badeværelser

Niveauforskelle gav havudsigt

Familien havde også et stort ønske om at få skabt en havudsigt, idet adressen ikke er langt fra vandet. Lokato udnyttede derfor områdets niveauforskelle til at ændre boligens loftshøjde og hæve gulvhøjden 80 cm.

Det gav både et bedre lysindfald gennem hele huset og sikrede familien en smuk havudsigt.

Niveauforskellene gav også muligheder indenfor i huset. Her fik planløsningen også en niveauforskel mellem køkken-alrum og stue. Rummene var stadig i tæt forbindelse og understøttede således familiens ønsker til de nye fællesarealer, men de blev stadig adskilt af et par trin.

Energioptimering og naturligt lysindfald

Huset er til dels blevet energioptimeret, idet boligens lofthøjde blev ændret, hvilket betød et helt nyt tag. Huset har ligeledes fået nye vinduer hele vejen rundt, ligesom de tekniske installationer er skiftet. Huset fremstår derfor uigenkendeligt og helt nyt.



